

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Lào Cai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai);*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 093/2026/84/CT – VALUINCO/BAN2 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

**2.1. Phần quyền sử dụng đất**

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 536, tờ bản đồ số: 133.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai);

+ Diện tích 100 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 22/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 140829, số vào sổ cấp GCN: CS 00218 cho ông Phạm Cao Cường và bà Phạm Thị Hằng.

- Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

+ Phía Tây giáp đường quốc lộ 4D;

+ Phía Bắc giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;

+ Phía Đông giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;

+ Phía Nam giáp đất của gia đình ông Nguyễn Đức Bao

*(có sơ đồ trích đo phần đất kèm theo)*

## **2.2. Phần tài sản trên đất:**

01 nhà xây cấp IV, 02 tầng; diện tích xây dựng: 103,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 214,0m<sup>2</sup>. Cụ thể:

+ Tầng 1 gồm: Tổng diện tích sàn: 103,9 m<sup>2</sup>, có 01 phòng khách tràm nhà bằng thạch cao, 01 bếp ăn, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen;

+ Tầng 2 gồm: Tổng diện tích sàn: 109,7 m<sup>2</sup>, có 01 sảnh khách tràm nhà bằng thạch cao, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 sân phơi hình tam giác ở phía cuối ngôi nhà, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ, cửa sổ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen; Mái nhà lợp tôn xốp chống nóng;

+ Có 01 cầu thang tay vịn làm bằng gỗ kèm theo 02 trụ cầu thang tại sảnh tầng 1;

+ Trên sân thượng có 01 tép nước Inox dung tích 1.500 lít;

+ Cửa chính ngôi nhà có 02 cánh cửa làm bằng kính cường lực trong suốt xung quanh viền 02 cánh cửa được làm bằng nhôm hệ;

+ Trước cửa nhà có 01 sân tổng diện tích khoảng 30m<sup>2</sup>, bản mái lợp tôn xốp màu đen, xây tường hai bên cao khoảng 1,2m trên tường xây được rào bằng sắt hộp bao quanh, phía trước sân xây 01 cổng có 02 cột trụ bằng bê tông có 02 cánh cửa làm bằng sắt hộp sơn màu ghi bạc;

+ 01 giếng khoan + 01 máy bơm nước.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước một ngày với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, điện thoại liên hệ: 02143.512.666 để được hướng dẫn đi xem tài sản hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Lào Cai để xem tài sản đấu giá, điện thoại liên hệ: 0919.661.907.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 08 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

#### **- Địa điểm bán hồ sơ:**

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 912.400.000đ** (Chín trăm mười hai triệu bốn trăm nghìn đồng)

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **182.480.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

7.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh sẽ không tiếp nhận những hồ sơ nộp không đúng thời gian quy định và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này).

7.3. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá.

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá như nêu ở khoản 1 Điều 3 của quy chế này.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn theo quy định của quy chế này;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Cam kết là tự chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc xem tài sản, tìm hiểu và nắm rõ về tài sản đấu giá. Khách hàng đồng ý với hiện trạng tài sản và không có ý kiến gì về tài sản đấu giá thì mới đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá thì được hiểu là nắm rõ và chấp nhận hiện trạng tài sản, không có ý kiến gì về tài sản đấu giá.

**\* Lưu ý:**

- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá.

- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá.

7.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh phát hành (có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh) trong hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá (*bản gốc*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký kinh doanh và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

**\*Chi tiết liên hệ:** (trong giờ hành chính)

- Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, điện thoại liên hệ: 02143.512.666

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai – địa chỉ: Thôn Nậm Sắt 1, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai. Chấp hành viên Giàng Seo Sín – ĐT: 0919.661.907.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, điện thoại liên hệ: 02143.512.666; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai – Chấp hành viên Giàng Seo Sín – ĐT: 0919.661.907 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai;
- VKSND khu vực 9 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Giàng Seo Sín**